



BÜYÜKŞEHİR 3100 AİLEYİ EV SAHİBİ YAPIYOR

120 ay vade ile
15.000 TL'den
Başlayan Taksitlerle
ev sahibi olun





Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



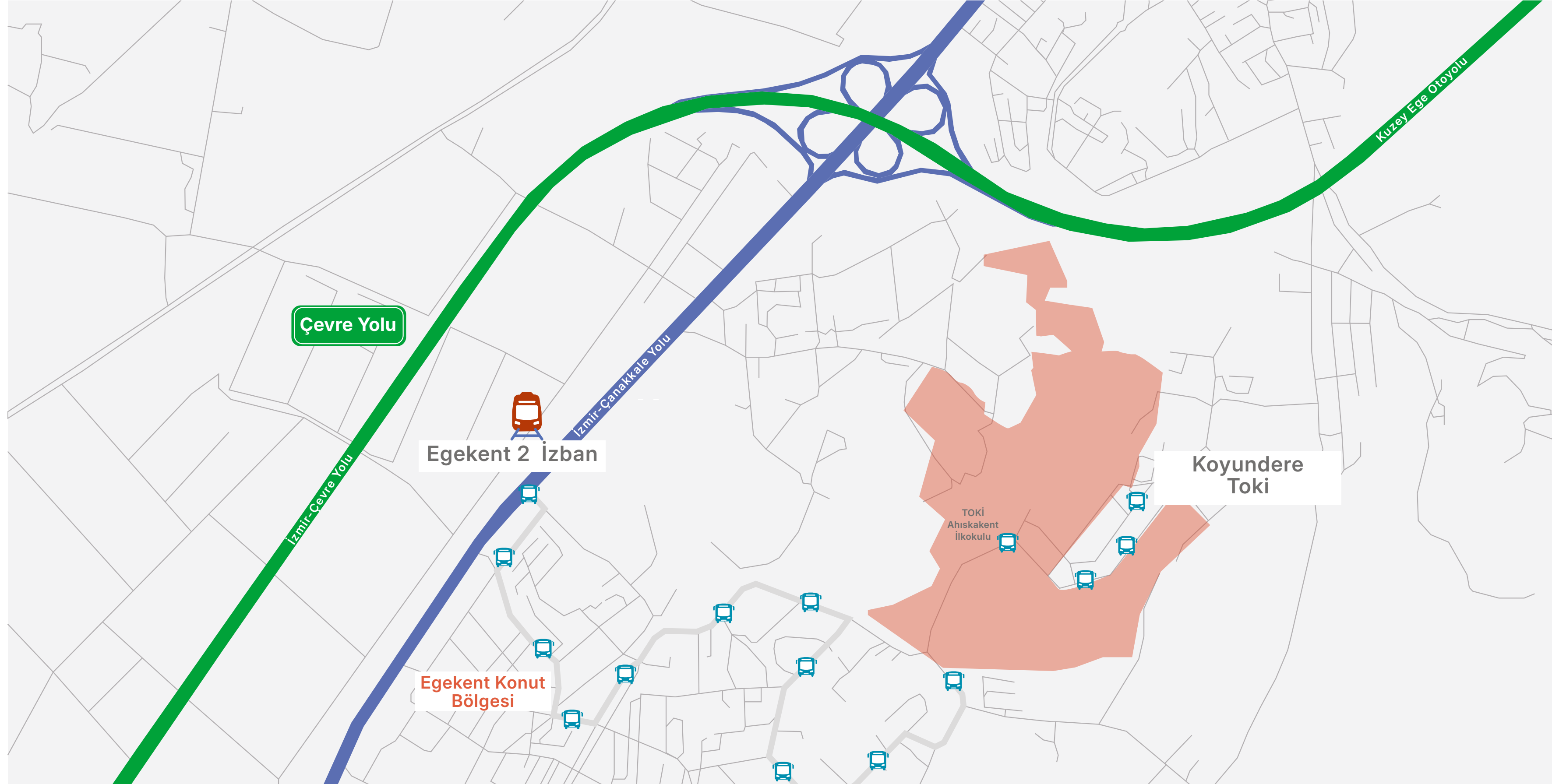
KONUM VE ULAŞIM

Kolay Ulaşım Toplu Taşıma Konforu Çevre Olanakları

- İKİ SANAYİ BÖLGESİ
Menemen OSB ve İzmir Atatürk OSB
- İKİ ÜNİVERSİTE
Katip Çelebi Üniversitesi ve Bakırçay Üniversitesi
- EGEKENT-2 YERLEŞKESİ
- MENEMEN İLÇE MERKEZİ YAKINLIĞI
- ÇEVREYOLU YAKINLIĞI



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İzban
Egekent 2



1,5 km

Konak Merkez	30km
Karşıyaka	16km
Çiğli	10km
Menemen	4km

Etap Boyutları

1

Parsel Alanı **11.850 m²**

2

Parsel Alanı **30.000 m²**

3

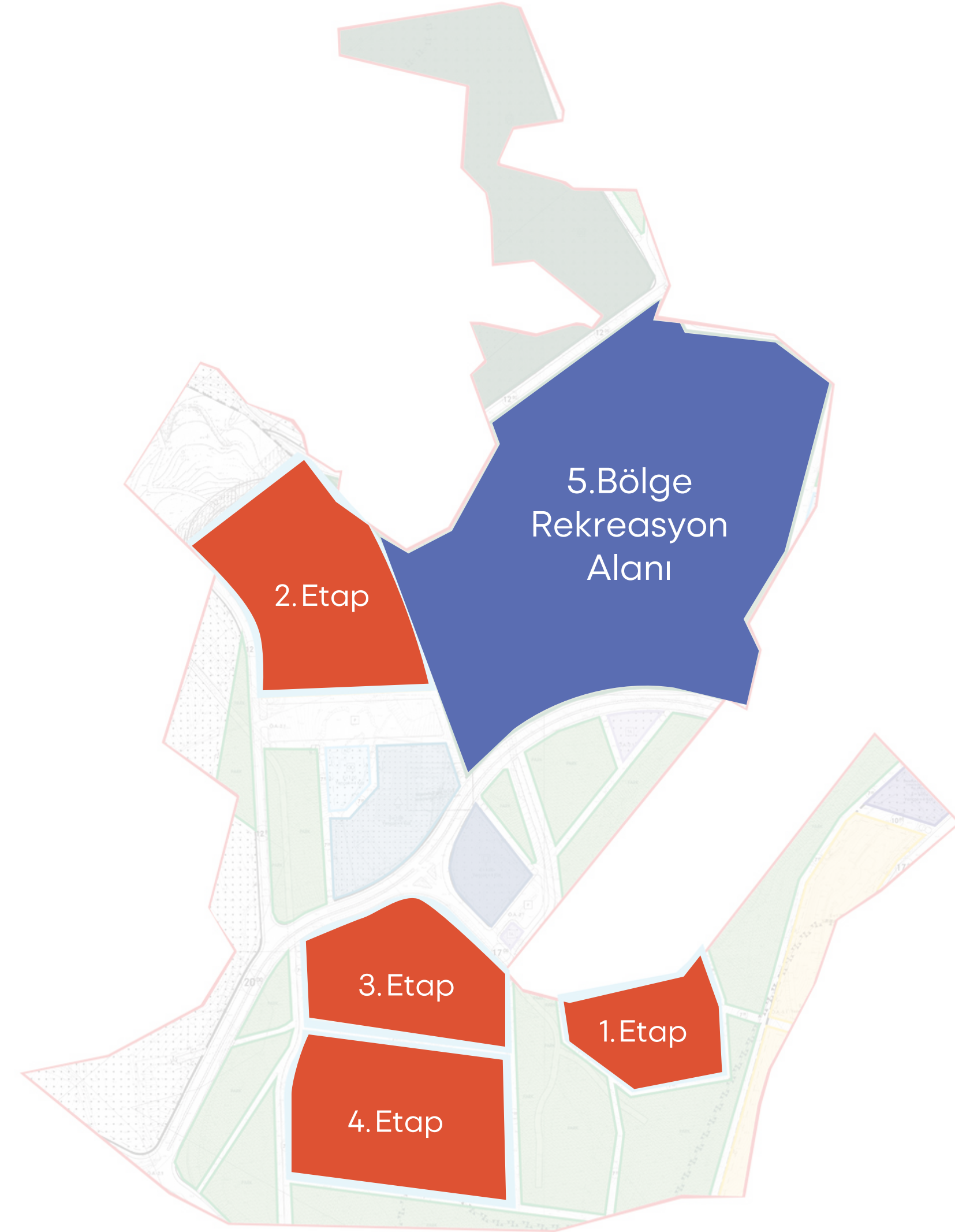
Parsel Alanı **20.500 m²**

4

Parsel Alanı **28.000 m²**

5

Parsel Alanı **115.000 m²**





Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



PROJE ALANI





REKREASYON ALANI

2.ETAP

3.ETAP

1.ETAP

4.ETAP

**2. Etap
1100 Konut**

Rekreasyon Alanı

**1. Etap
400 Konut**

**4. Etap
700 Konut**

**3. Etap
900 Konut**



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



TOPLAM
DÖRT ETAP
3.100 KONUT



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



KONUT YÖNELİM ANALİZİ

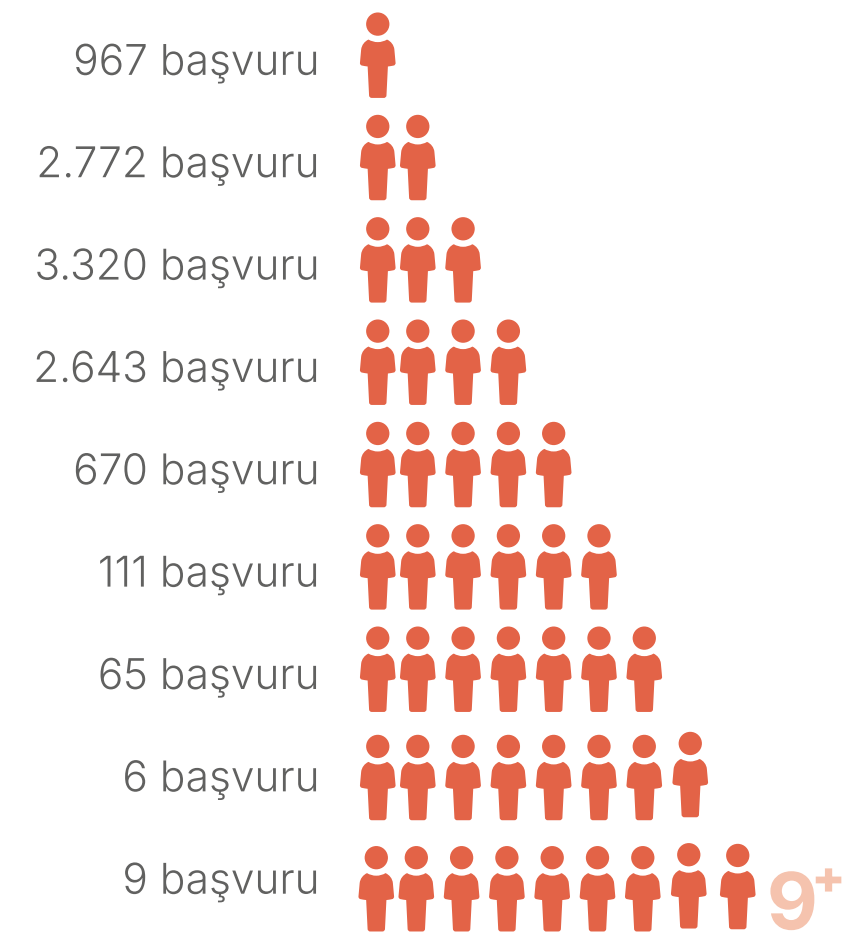
10.563 Kişiyile Yapılan Konut Talep Anketi



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Hane Nüfus Sayısı



Ortalama Gelir

3.441 kişi	0-40.000 TL
6.347 kişi	40.001-80.000 TL
775 kişi	80.001 TL ve üzeri

İl ve İlçe Bazında Başvuru Dağılımı

Toplamda 27 farklı ilçe başvuru yaptı.
İzmir dışı ilçe başvuru sayısı: 16

Çiğli	1.555	Kemalpaşa	81
Karşıyaka	1.318	Urla	68
Buca	1.278	Ödemiş	47
Bornova	1.149	Narlıdere	46
Bayraklı	1.095	Menderes	61
Menemen	920	Güzelbahçe	49
Karabağlar	757	Dikili	34
Konak	453	Tire	32
Aliağa	149	Karaburun	17
Foça	163	Çeşme	27
Torbalı	163	Bergama	17
Balçova	108	Kiraz	7
Gaziemir	108	Bayındır	7

Tercih Edilen Daire Tipi

1+1	870 Kişi
2+1	4.744 Kişi
3+1	4.947 Kişi

Konut Amacınız

702 Kişi	Yatırım İçin
9.861 Kişi	Kendim Oturacağım

Tercih Edilen Mutfak Tipi

Kapalı Mutfak	2.048 Kişi
Açık Mutfak	8.515 Kişi



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



SADECE SOSYAL KONUT DEĞİL, YAŞAM MERKEZİ

SOSYAL VE YEŞİL ALANLAR

Keyifli vakit geçirmeye olanak tanıyan
doğayla bütünleşik ortak yaşam alanları.



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

egeşehir





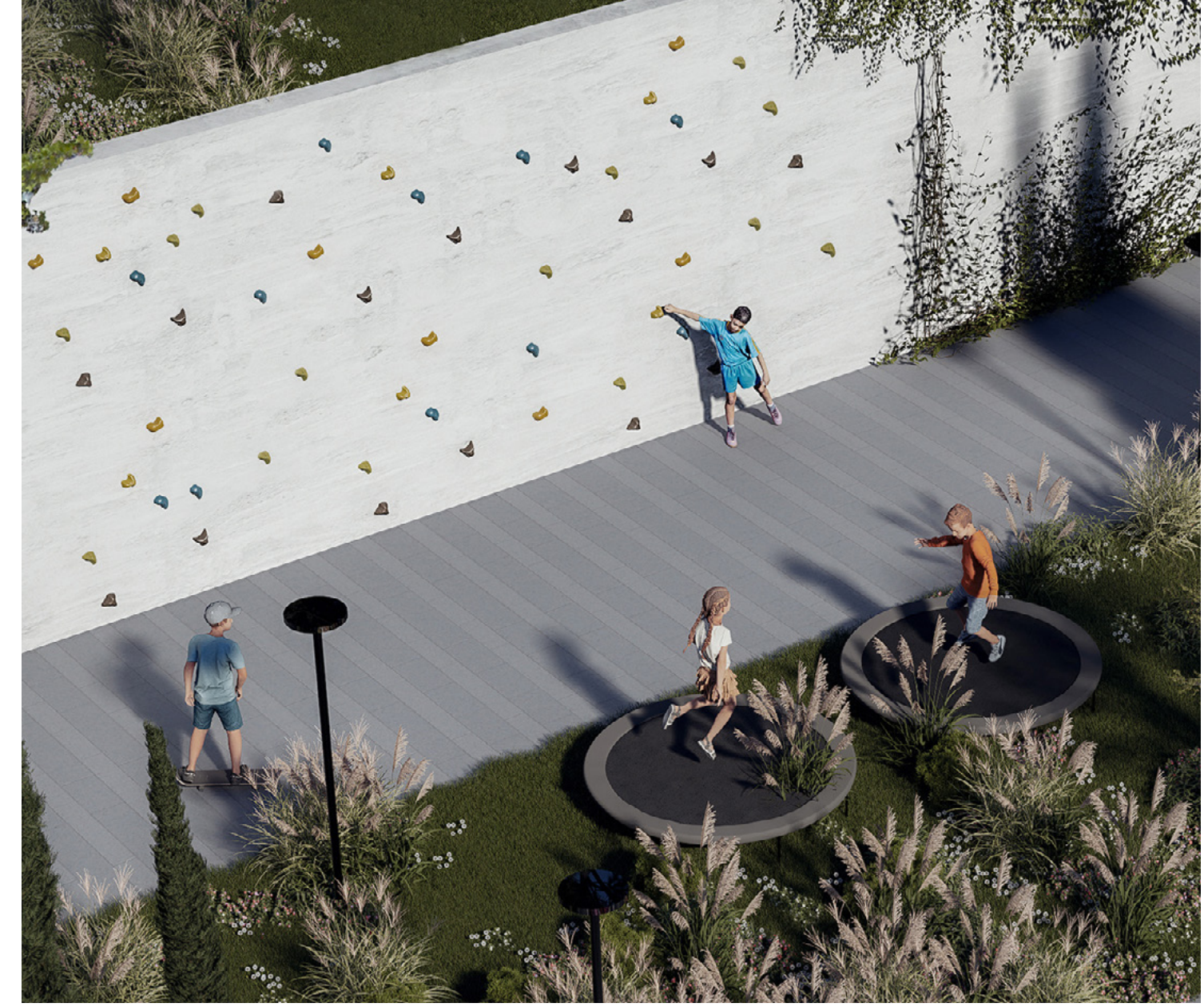
OYUN VE SPOR ALANLARI

Güvenli parklar ve modern spor sahalarıyla sağlıklı ve aktif yaşamı destekleyen alanlar.



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

egeşehir





KAPALI VE AÇIK OTOPARK

Araçlar için güvenli ve kolay park imkanı
sağlayan alternatifli otopark seçenekleri.



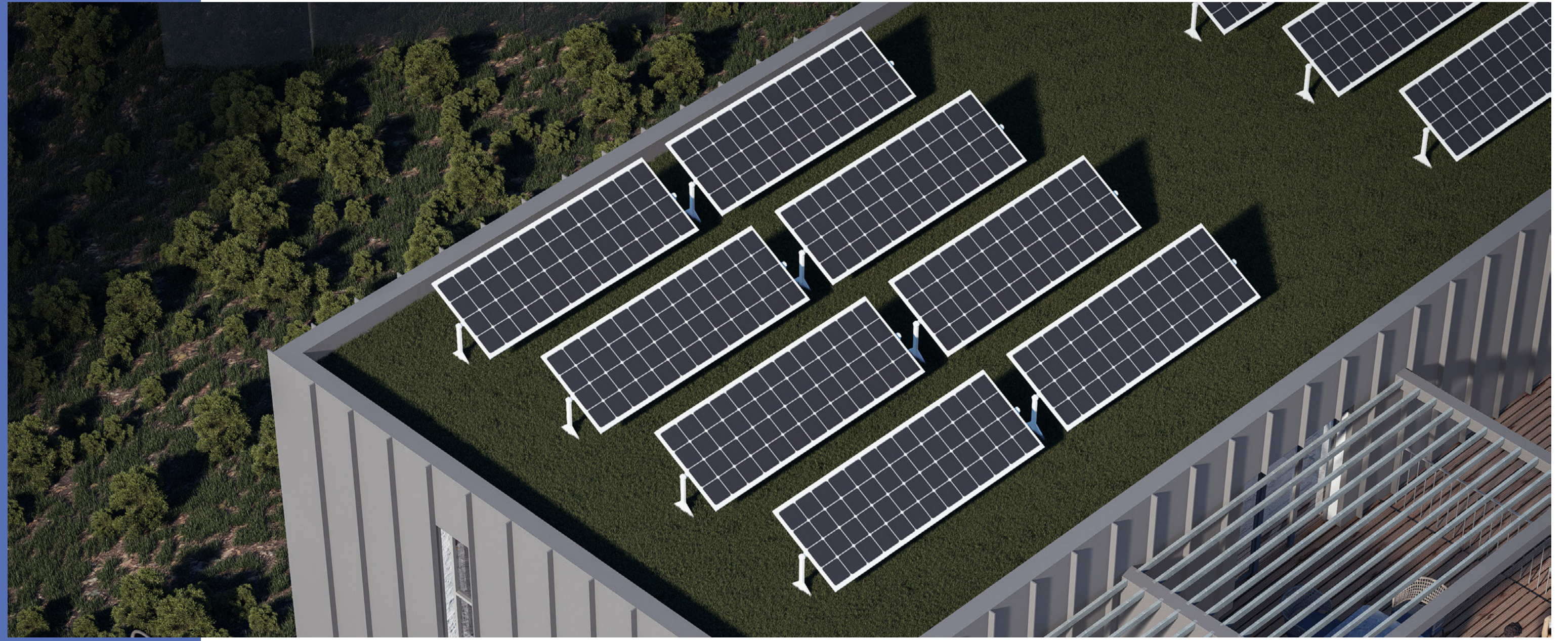
Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

egeşehir



TEMİZ ENERJİ KULLANIMI

Yenilenebilir kaynaklardan güç alan yapılar, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir gelecek vadediyor.



REKREASYON ALANI



- Park alanları
- İzmar
- Yuvamız İzmir
- Halk Ekmek
- Grand Kafe
- Kent Lokantası





Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



**KONUT HAKKI
BİR LÜKS DEĞİL,
İHTİYAÇTIR!**

1+1 DAİRE PLANI

Açık Mutfak 76,4m²



1- Antre + Hol	5.1 m ²
2- Salon	21.7 m ²
3- Ebeveyn Odası	11.3 m ²
4- Banyo	4.6 m ²
5- Balkon	4.8 m ²

Net m²: 47.5 m²

1+1



120 ay vade ile
15.000 TL'den
Başlayan Taksitlerle
ev sahibi olun

2+1 DAİRE PLANI

Kapalı Mutfak 129.1 m²

Açık Mutfak 107.7 m²



1- Antre + Hol	7.1 m ²
2- Salon	25 m ²
3- Mutfak	9 m ²
4- Oda	10.7 m ²
5- Ebeveyn Odası	16.5 m ²
6- Ebeveyn Banyosu	3.5 m ²
7- Banyo	4.5 m ²
8- Balkon	3.9 m ²

Net m²: 80.2 m²



1- Antre + Hol	8.4 m ²
2- Salon + Mutfak	25 m ²
3- Oda	11.3 m ²
4- Ebeveyn Odası	13.5 m ²
5- Banyo	4.9 m ²
6- Balkon	3.9 m ²

Net m²: 67 m²

2+1



120 ay vade ile
22.000 TL'den
Başlayan Taksitlerle
ev sahibi olun

3+1 DAİRE PLANI

Kapalı Mutfak 167.1 m²

Açık Mutfak 129.1 m²



1- Antre + Hol	12.6 m ²
2- Salon	24.5 m ²
3- Mutfak	10.3 m ²
4- Oda 1	10.7 m ²
5- Oda 2	10.7 m ²
6- Ebeveyn Odası	16.5 m ²
7- Giyinme Odası	4.3 m ²
8- Ebeveyn Banyosu	3.9 m ²
9- Banyo	4.1 m ²
10- Çamaşır Odası	1.8 m ²
11- Balkon	5.4 m ²

Net m²: 104.8 m²



1- Antre + Hol	7.1 m ²
2- Salon + Mutfak	25 m ²
3- Oda 1	9 m ²
4- Oda 2	10.7 m ²
5- Ebeveyn Odası	16.5 m ²
6- Ebeveyn Banyosu	3.5 m ²
7- Banyo	4.5 m ²
8- Balkon	3.9 m ²

Net m²: 80.2 m²

3+1



120 ay vade ile
28.000 TL'den
Başlayan Taksitlerle
ev sahibi olun



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



KONFORLU YAŞAM, ULAŞILABİLİR FİYATLARLA

120 ay vade ile

15.000 TL'den

Başlayan Taksitlerle

120 ay vade ile

22.000 TL'den

Başlayan Taksitlerle

120 ay vade ile

28.000 TL'den

Başlayan Taksitlerle

*Taksitler asgari ücrete endeksli olacaktır.

1+1

1+1

Daire Adet: 75 Adet

Daire Brüt m²: 76,4 m²

3.265.000 TL 'den Başlayan Fiyatlarla

2+1

Kapalı Mutfak

Daire Adet: 90 Adet

Daire Brüt m²: 129,1 m²

Açık Mutfak

Daire Adet: 101 Adet

Daire Brüt m²: 107,7 m²

4.571.000 TL 'den Başlayan Fiyatlarla

3+1

Kapalı Mutfak

Daire Adet: 74 Adet

Daire Brüt m² : 167,1 m²

Açık Mutfak

Daire Adet: 60 Adet

Daire Brüt m²: 129,1 m²

5.529.000 TL 'den Başlayan Fiyatlarla



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

egeşehir

2015-2025 Yılı

Yapı Yaklaşık Maliyetine Kıyasla Enflasyon ve Gelir Değişim Oranı

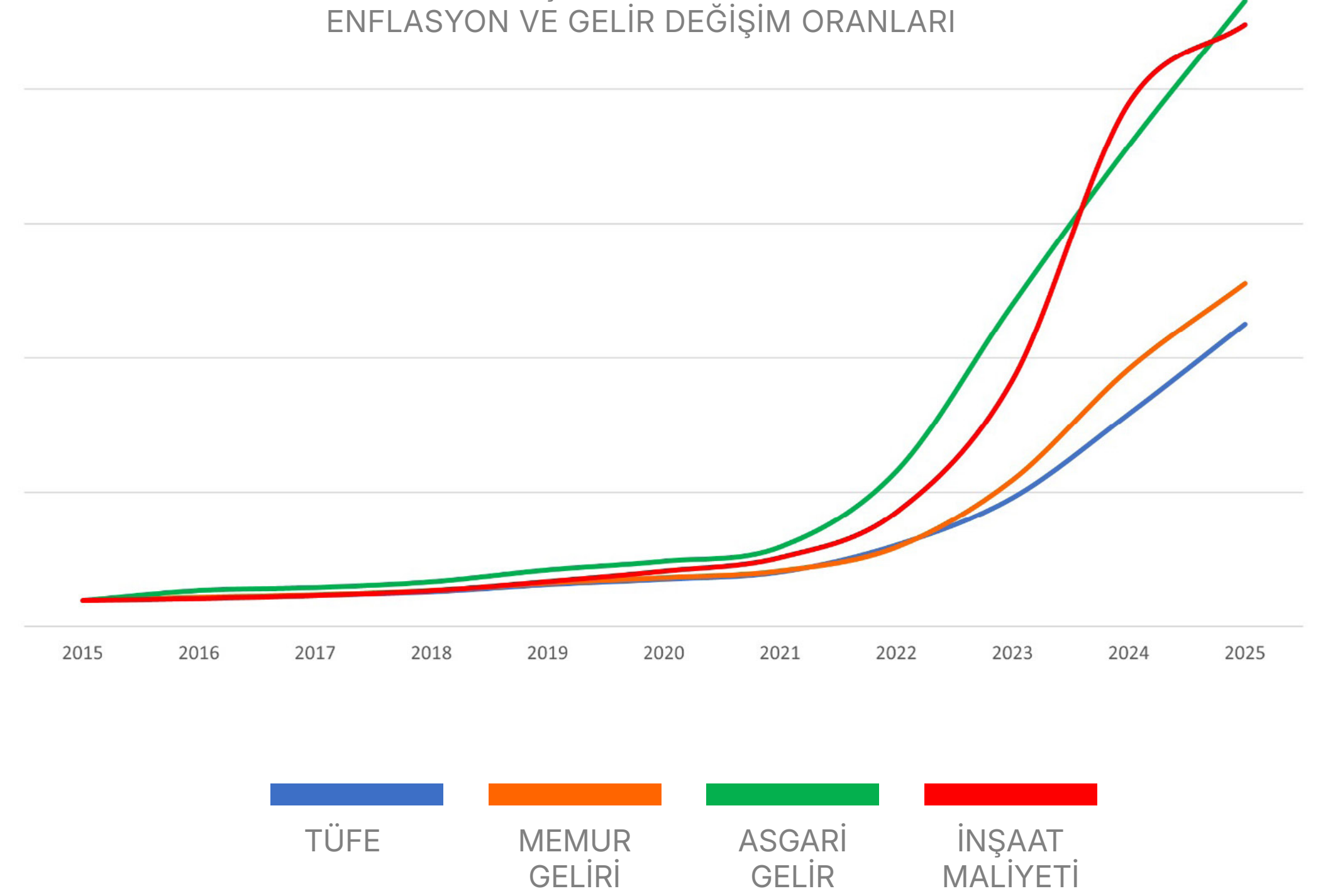
* Üst tavan olarak %30 belirlenmiştir.



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



2015-2025
YAPI YAKLAŞIK MALİYETİNE KİYASLA
ENFLASYON VE GELİR DEĞİŞİM ORANLARI



Asgari Ücrete Endeksli Ödeme Seçenekleri

- **Ara Ödemesiz**
- **Ara Ödemeli**
- **Peşin Ödeme**
(%10 indirim)



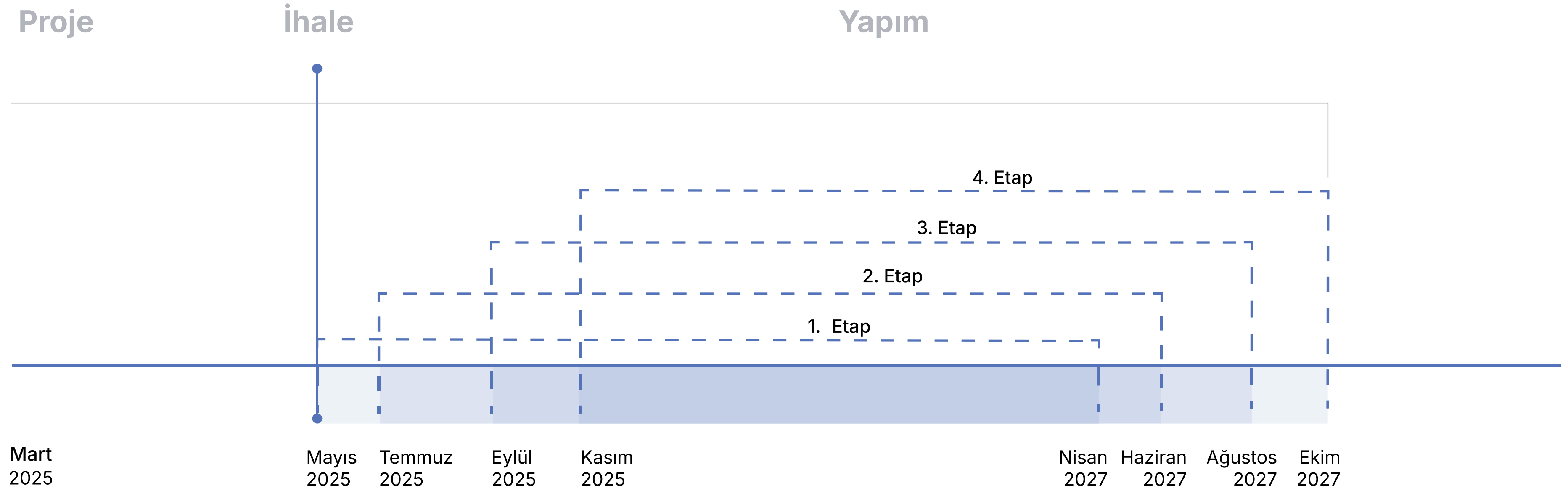
Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Etapların Planlanan Yapım Süreci



Dr. CEMİL TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



SOSYAL KONUT PUANLAMA SİSTEMİ

KONUT SAHİBİ OLMAMA DURUMU

Ev sahibi **olmamak**

+20

Son 3 yıl içinde hiç konut sahibi olmamış kişiler

+25

***Hane içerisinde tüm ikamet edenlerin mülkiyet bilgisi sorgulanacaktır.

İKAMET SÜRESİ VE YERİ

İzmir’de **son 1 yıldır** ikamet etmek

+5

İzmir’de ikamet süresi **3 yıl ve üstü**

+10

*** Tarihçeli Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi Sorgulama talep edilecektir.

HANE NÜFUSU

1 Kişi

+5

2 Kişi

+10

3 Kişi

+15

4 ve üzeri

+20

GELİR DURUMU

Hane halkı toplam gelirinin hane nüfusuna bölünmesi sonucunda kişi başına düşen net gelir

Asgari ücretin 2 katı

+5

Asgari ücretin 1.5 katı

+10

Asgari ücretin eşit

+15

Asgari ücretin yarısı kadar

+20

Asgari ücretin üçte biri

+25

Diğer gelir seviyeleri

+0

ÖZEL DURUMLAR

Engelli bireyler (**%40 ve üzeri** engellilik oranına sahip olanlar)

+10

Şehit yakınları veya gaziler

+10

Eşi vefat etmiş veya boşanmış, çocuklarının velayetine sahip ebeveynler

+10

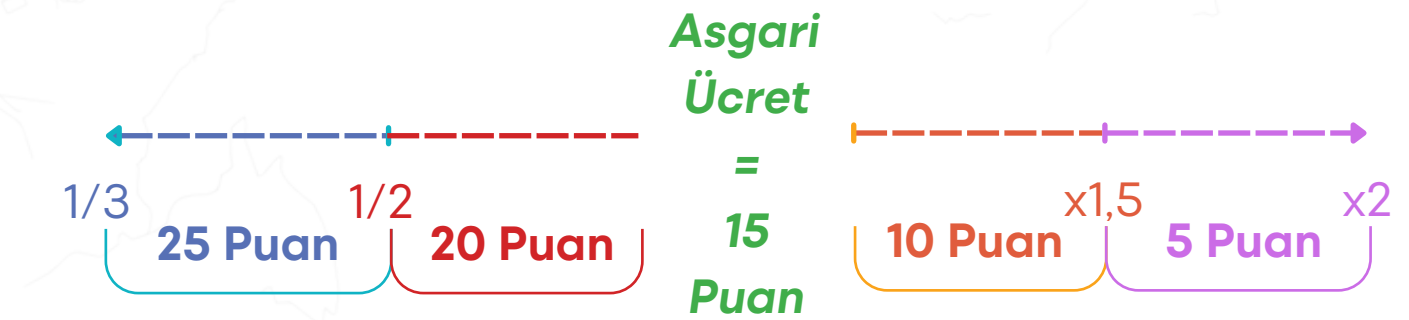
MEDENİ DURUMUNUZ

Evli olanlar

+10

Her başvuru sahibi, değerlendirme sürecine **+30 puan** ile başlar.

Toplam Maksimum Puan: **150 Puan**





3100 İZMİRLİYE YUVA, EGEŞEHİR KONUTLARIYLA

